

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ  
ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA GMINY SULMIERZYCE**

## **SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:**

mgr inż. PIOTR ULRICH  
mgr MAGDALENA SALWA  
mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL  
mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ  
mgr MARCIN STRĄKOWSKI

## Spis treści

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>5</b>
a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko .....	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	7
d. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu .....	7
<b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA .....</b>	<b>8</b>
a. Istniejące zagospodarowanie .....	8
b. Tereny górnicze .....	10
c. Warunki hydrogeologiczne .....	10
d. Budowa geologiczna .....	10
e. Sieć hydrograficzna .....	11
f. Warunki klimatu lokalnego .....	11
g. Szata roślinna .....	13
h. Świat zwierzęcy .....	13
i. Obszary i obiekty chronione .....	13
<b>3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH. ....</b>	<b>14</b>
<b>4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>17</b>
<b>5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>17</b>
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami .....	17
b. Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska .....	18
c. Ochrona różnorodności biologicznej .....	18
d. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania i zagospodarowania .....	19
<b>6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>19</b>
<b>7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>19</b>
a. Powietrze .....	19
b. Powierzchnia ziemi i gleby .....	19
c. Wody powierzchniowe i podziemne .....	20
d. Klimat .....	20
e. Zwierzęta i rośliny .....	20
f. Krajobraz .....	20
g. Zdrowie ludzi .....	20

<b>8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>20</b>
<b>9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>21</b>
<b>10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.....</b>	<b>21</b>
<b>11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>21</b>
<b>12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>21</b>
<b>13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>22</b>
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>23</b>

## **1. WPROWADZENIE**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sulmierzyce wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w projekcie planu.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### **a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sulmierzyce. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo nr WOOS-II.411.505.2016.AJa z dnia 20 września 2016 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w

Pajęcznie (pismo nr PPIS/NZ/471/23/1852/16 z dnia 20 września 2016 r.) jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Ze względu na zakres zmian w planie obejmujący zamieszczenia jednego przepisu, opracowanie składa się jedynie z części tekstowej.

#### **b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy szczegółowej analizie poddane zostały następujące rodzaje dokumentów:

- 1) aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko,
- 3) aktualne opracowanie ekofizjograficzne,

4) pozostałe dokumenty, materiały planistyczne, w tym programy zawierające zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

### **c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

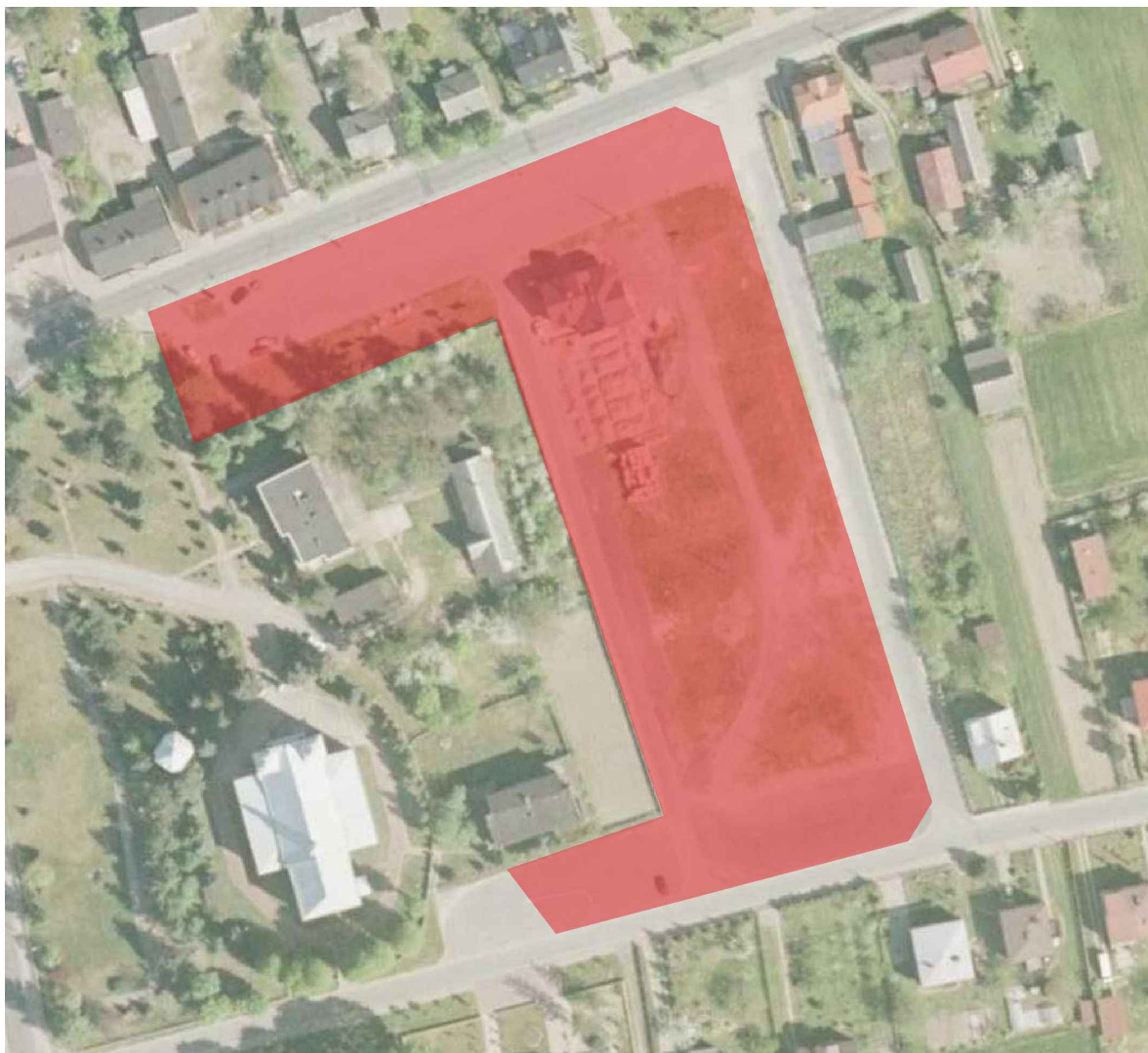
### **d. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu**

Z projektem przedmiotowego dokumentu powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń obowiązującego planu, w której ustalono, że skutki ich oddziaływania na środowisko i ekologiczne warunki życia ludzi będą

neutralne pod warunkiem właściwej realizacji zapisów dotyczących ochrony środowiska oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto wykazano, iż realizacja projektowanych funkcji, spowoduje przekształcenia środowiska, nieuniknione na etapie inwestycyjnym, które jednak ograniczone będą aktualnym zainwestowaniem i stanem środowiska. Na etapie funkcjonowania, po wypełnieniu zapisów prawa ochrony środowiska dotyczących oddziaływania w zakresie hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, projektowane funkcje można określić jako nieuciążliwe.

## **2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA**

### **a. Istniejące zagospodarowanie**



Źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)



Omawiany obszar zlokalizowany jest w centrum Sulmierzyc. Obejmuje powierzchnię 1,3 ha i znajduje się w całości w ramach terenów zurbanizowanych, częściowo niezabudowanych. Zabudowa omawianego obszaru oraz jego najbliższego otoczenia to przykład zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej uzupełnionej terenami komunikacyjnymi (drogi, parking, przystanek autobusowy).



Widok na omawiany obszar od strony ul. Ogrodowej (źródło: Google)



Widok na omawiany obszar od strony ul. Ogrodowej (źródło: Google)

Rzeźba terenu w całości utraciła swój naturalny charakter w wyniku przekształceń antropogenicznych. Teren charakteryzuje się płaską powierzchnią, o nachyleniu w kierunku północnym (ul. Ogrodowa) i, jak ilustrują powyższe fotografie,

w znacznej części – utwardzeniami. Część niezabudowana pokryta jest roślinnością ruderalną.

#### **b. Tereny górnicze**

Pomimo braku udokumentowanych złóż, omawiany obszar znajduje się w zasięgu terenu górniczego Pole Bełchatów, ustanowionego decyzją BKK/PK/714/95 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1995 r. Jest ona ważna do 31 lipca 2020 r. i związanego z eksploatacją złóż węgla brunatnego.

#### **c. Warunki hydrogeologiczne**

Opisywany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (zbiornik szczelinowo - porowy) na podłożu zbudowanym głównie z utworów mezozoicznych – wiek utworów wodonośnych – kreda górna. Jest to zbiornik o powierzchni całkowitej 4080 km<sup>2</sup>. Poziom kredowy nawiercony w Sulmierzycach w piaskowcach drobnoziarnistych i wapieniach twardych na głębokości około 50,0 – 65,0 m. Charakteryzuje się ona napiętym zwierciadłem nawierconym na głębokościach ok. 60-65 m oraz 100 – 120 m. Zwierciadło wody stabilizuje się na poziomie ok. 25-30 m.

#### **d. Budowa geologiczna**

Przy charakterystyce utworów czwartorzędowych posłużono się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz: Szczerców) wraz z opisem.

Pod względem geologicznym przedmiotowy obszar leży w południowej części Niecki Łódzkiej, którą w stropowej części budują utwory mezozoiczne reprezentowane są przez: osady jury (wapienie, ility, margle, piaskowce, mułowce, łupki) o miąższości sięgającej kilkuset metrów, kredy (piaskowców, piasków, wapieni marglisto-ilastych, opok, margli) o miąższości ok. 300 m.

Utwory trzeciorzędowe, które zachowały się w obniżeniach stropu mezozoiku, wykształcone są głównie w postaci rumoszy i glin zwietrzelinowych. Najczęściej ich miąższość mieści się w przedziale 15-25 m.

Czwartorzęd o różnej miąższości pokrywa całą powierzchnię terenu objętego planem. Jest on reprezentowany przez utwory akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej. W czasie glacjału południowopolskiego na przedmiotowym obszarze osadzały się: piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe. Łądołów zlodowacenia środkowopolskiego pozostawił po sobie: glinę zwałową, piaski wodnolodowcowe.

#### **e. Sieć hydrograficzna**

Cieki powierzchniowe na terenie gminy należą do zlewni rzeki Odry (zlewnia I rzędu), przy czym w większości na przedmiotowym terenie są one odwadniane przez rzekę Krasową.

Przez teren gminy przepływają następujące cieki wodne:

- Rzeka Krasówka - przepływa przez północną część gminy ze wschodu na zachód, w rejonie wsi Winek i Kuźnica, prowadzi wyłącznie wody z odwodnienia Kopalni „Bełchatów” odpowiadające II klasie czystości,
- Dopływ z Bogumiłowic - przepływający przez zachodnią część gminy w rejonie Dworszowic Pakoszowych, Bogumiłowic i Woli Wydrzyny.

Na terenie gminy znajdują się większe kompleksy stawów w miejscowościach:

- Bieliki,
- Winek.

Przedmiotowy obszar należy do zlewni rzeki Krasówki. Przedmiotowy obszar znajduje się w odległości blisko 4 km od niej i nie przepływa przez niego żaden ciek wodny. Na omawianym obszarze nie występują też wody powierzchniowe.

#### **f. Warunki klimatu lokalnego**

Warunki klimatyczne wykazują zasadnicze podobieństwo do cech klimatu całego rejonu Polski środkowej. Wynika to ze znacznej jednorodności uwarunkowań radiacyjnych i cyrkulacyjnych. Przedstawioną charakterystykę klimatu lokalnego oparto o obserwacje prowadzone w stacji meteorologicznej zlokalizowanej w Rogowcu (miejscowość zlokalizowana na terenie gminy Kleszczów) oraz szeregu posterunków opadowych działających w ramach kopalni oraz sieci IMiGW.

##### *Warunki termiczne*

Średnia roczna temperatura notowana w ostatnim dziesięcioleciu (1999-2008) wynosiła 9,3°C. W stosunku do wielolecia 1975-1986 jest ona wyższa o 1,8°C. Najniższe temperatury absolutne notowano w analizowanym okresie najczęściej w lutym, a najwyższe w lipcu.

W roku 2008 średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 9,8°C, średnia maksymalna temperatura 14,2°C, najcieplejszym miesiącem był lipiec, a we wrześniu zanotowano najwyższą temperaturę 31,5°C. W półroczu V-X zanotowano 7 dni z temperaturą 30°C i 57 dni z temperaturą 25°C. Średnia roczna minimalna temperatura wynosiła w 2008 roku 5,6°C, najzimniejszym miesiącem był grudzień i w tym miesiącu zanotowano najniższą temperaturę -10,6°C. W półroczu IX-IV było 20 dni z temperaturą 0°C.

#### *Wiatry*

Z analizy roczników hydrologiczno-meteorologicznych wynika, że rozkład kierunków wiatrów rozpatrywanego rejonu wskazuje na zdecydowaną przewagę wiatrów z kierunków: zachodniego, południowo-zachodniego i wschodniego. Najmniejszy jest udział wiatrów z kierunków północnego i północno-wschodniego. Roczny przebieg częstości kierunków wiatrów wykazuje sezonową zmienność. W chłodnej porze roku dominuje kierunek południowo-zachodni, a od lipca do października zachodni i północno-zachodni. Średnie roczne prędkości wiatru mieszczą się w zakresie wartości charakterystycznych dla tego obszaru Polski. W ostatnim dziesięcioleciu średnie prędkości wiatru wynosiły 3,4 m/s.

#### *Zachmurzenie i usłonecznienie*

Elementem wywierającym duży wpływ na warunki termiczne jest zachmurzenie. Największe średnie miesięczne zachmurzenie występuje najczęściej w listopadzie i grudniu, a najmniejsze we wrześniu.

Roczna suma godzin ze słońcem z ostatniego dziesięciolecia jest równa 1 534,4, przy czym wg danych ze stacji Rogowiec w 2008 r. wynosiła 1 404,8 h. Najwięcej godzin ze słońcem notowano w 2008 r. w czerwcu i lipcu, a najmniej w grudniu.

#### *Opady atmosferyczne*

Opady atmosferyczne są bardzo zmiennym czynnikiem pogodotwórczym, zarówno w czasie jak i przestrzeni. Dla w miarę pełnego poznania przebiegu tego zjawiska, które jest bardzo istotne do charakterystyki warunków klimatycznych, ale także w procesach odwadniania Kopalni, duże znaczenie ma odpowiednio gęsta i równomierna sieć punktów pomiarowych.

Średnia suma opadów z wielolecia 1999-2008 dla stacji w Rogowcu wynosiła 609,4 mm. W roku 2008 najmniej opadów było w grudniu, a najwięcej w sierpniu, styczniu i maju

#### **g. Szata roślinna**

W ramach omawianego obszaru występują następujące zbiorowiska roślinne: zbiorowiska dywanowe – towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginetea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życię trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare s.1*.

zieleń urządzona – reprezentowana w ramach przedmiotowego obszaru głównie przez szereg alei i szpalerów przydrożnych oraz jako zieleń towarzysząca zabudowie wiejskiej oraz zieleń uprawnych sadów i ogrodów. W krajobrazie wiejskim pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo – estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływającą na mikroklimat.

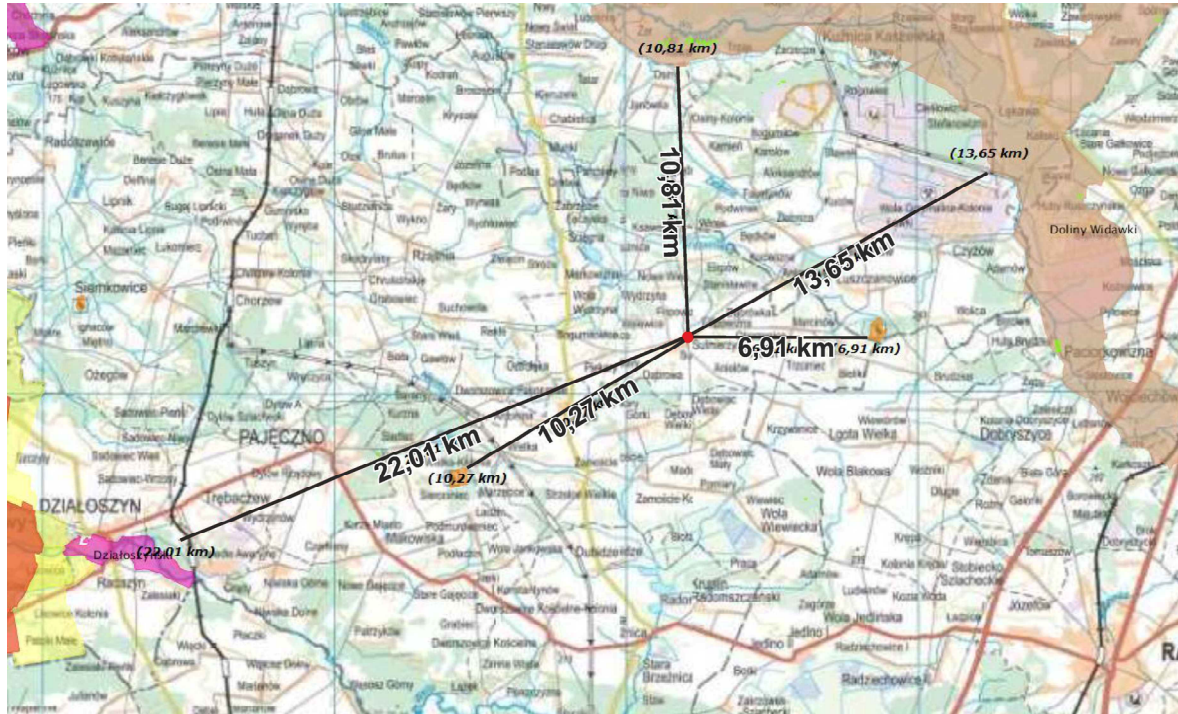
#### **h. Świat zwierzęcy**

Świat zwierząt nie jest bogaty, choć dość zróżnicowany. Zasiedlony jest przez pospolite gatunki drobnych ssaków, typowych dla terenów zurbanizowanych.

#### **i. Obszary i obiekty chronione**

Na omawianym obszarze nie występują wielkoobszarowe obiekty chronione w postaci parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego

krajobrazu, a także indywidualne formy ochrony: pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.



Źródło. Geoserwis GDOŚ.

Względem obszaru objętego planem najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległościach:

- 6,91 km od rezerwatu Łuszczanowice,
- 10,27 km od rezerwatu Murowaniec
- 10,81 km i 13,65 km od granic OCHK Doliny Widawki,
- 22,01 km od Działoszyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego,
- 25,52 km od Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

### 3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również

możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Przedmiotowy obszar jest częściowo zainwestowany. Znajduje się one również w bezpośrednim sąsiedztwie innych terenów zurbanizowanych. W/w elementy sprawiają, iż cały obszar objęty zmianą pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak ten rodzaj emisji jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

Znacznie większym źródłem zanieczyszczenia powietrza dla przedmiotowego terenu jest natomiast elektrownia Bełchatów (zlokalizowana w północnej części gminy Kleszczów), będąca największym w kraju producentem energii elektrycznej wytwarzanej w procesach spalania węgla brunatnego. Wyemitowała ona w 2012 r. 77,0% całkowitej emisji punktowej w województwie łódzkim. Zdając sobie sprawę z zagrożeń jakie elektrownia stanowi dla środowiska, w ostatnich latach systematycznie rozbudowywany jest system monitoringu zanieczyszczeń (na wszystkich 12 blokach), który regularnie kontrolują emisję spalin, dzięki czemu jej wpływ na stan czystości powietrza w co roku poprawia się.

Potencjalne źródło zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych stanowią nieoczyszczone wody opadowe pochodzące z powierzchni utwardzonych. Gospodarka wodno-ściekowa na przedmiotowym obszarze jest uregulowana.

Gleby na przedmiotowym terenie nie są zasobne w składniki pokarmowe i dodatkowo silnie przekształcone. Lokalizacja obszaru w centrum miejscowości ma wpływ na to, że zaniknął tu zupełnie rolniczy sposób wykorzystania powierzchni.

Bliskie sąsiedztwo kopalni (największej w Polsce i jednej z największych w Europie), elektrowni (największej w Europie elektrowni opalanej węglem brunatnym) powoduje, iż przedmiotowy teren znajduje się również w zasięgu bezpośredniego oddziaływania negatywnych zjawisk związanych z przemysłem wydobywczym i energetycznym, do których poza wyżej wymienionymi elementami zaliczyć można procesy sejsmiczne oraz osiadanie gruntów.

Skomplikowana budowa geologiczna, systematyczne odwadnianie górotworu oraz zdejmowanie dużych mas skalnych nadkładu jest powodem występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie omawianego przedsięwzięcia. Odwodnienie powoduje odprężanie warstw wodonośnych, jak również osuszanie górotworu zbudowanego głównie ze skał porowatych i szczelinowatych, co prowadzi do zmiany ich parametrów fizyko-mechanicznych oraz zmian w układzie naprężeń, to z kolei powoduje naruszenie równowagi naprężeniowo-deformacyjnej na strukturach tektonicznych. Aktywność sejsmiczna kopalni jest więc związana z procesami zmian stabilności tego obszaru, pociągającymi za sobą ruchy zrzutowo-przesuwcze zachodzące na strukturach tektonicznych. Poziom intensywności zjawisk sejsmicznych jest bardzo zróżnicowany, od słabych niewyczuwalnych przez ludzi, do dość silnych, które mogą powodować szkody w istniejącej zabudowie. Dotychczasowe obserwacje, pomiary, analizy pozwoliły sporządzić dokumentację zawierającą prognozy występowania takich zjawisk w przyszłości, w tym: : „Prognozę osiadań i odkształceń związaną z budową odkrywki Szczerców” wykonaną w marcu 2000 r. oraz aktualizację „Prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Bełchatów” z sierpnia 2011 r. Na jej podstawie określono izolinie przyspieszeń drgań powierzchni gruntów, których wartości dla terenu objętego projektem planu wahają od  $120 \text{ mm/s}^2$  do  $250 \text{ mm/s}^2$ .

Prognoza osiadań i odkształceń terenu w wyniku odwodnienia górotworu, przewiduje także występowania na przedmiotowym terenie następujących wskaźników deformacji odpowiadających:



- „I” kategorii terenu górniczego,
- „0” kategorii terenu górniczego

przy czym wpływ w/w odkształceń na obiekty budowlane należy uznać za pomijalny. Granica między kategoriami I i 0 przesuwa się w czasie w kierunku zachodnim, co jest konsekwencją sukcesywnej odbudowy zwierciadła wody w górotworze w rejonie rekultywowanej części wyrobiska Pola Bełchatów.

#### **4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach odrębnych,
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi oraz gleby,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

#### **5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

##### **a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami**

Podstawą formalną do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXII/132/2016 Rady Gminy w

Sulmierzycach z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie przepisu umożliwiającego lokalizację zabudowy w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od tej granicy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.36U. Pozostałe ustalenia planu pozostają niezmienione.

#### **b. Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska**

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie wprowadza ustaleń sprzecznych z celami ochrony przyrody i środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodne z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym.

#### **c. Ochrona różnorodności biologicznej**

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na ziemi w różnych ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Jest ona uwarunkowana położeniem geograficznym (które decyduje o klimacie, istniejącej sieci hydrograficznej, glebach itp.) oraz działalnością człowieka w tym np. stopniem wykorzystania środowiska przez rolnictwo bądź eksploatację powierzchniową. Ma ona podstawowe znaczenie dla trwałości poszczególnych gatunków uzależnionych od bogactwa siedlisk występujących na danym terenie, dlatego tak ważne jest kształtowanie takiej polityki funkcjonalno-przestrzennej gminy, która uwzględni zachowanie różnorodności gatunkowej i siedliskowej w ramach istniejących ekosystemów.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę w bioróżnorodności omawianego obszaru. Przewiduje się, że aktualny stan środowiska ulegnie przeobrażeniu w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązującym planie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu przewidzianych inwestycji obowiązujący plan ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie określenia maksymalnej intensywności zabudowy czy też ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji

materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co częściowo zrekompensuje przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem terenu czy wprowadzeniem zabudowy.

#### **d. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania i zagospodarowania**

Zmiana zapisów planu we wskazanym wyżej zakresie nie spowoduje zmiany w proporcji pomiędzy różnymi formami użytkowania.

### **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA**

W ramach opracowywanego projektu zmiany planu nie wprowadza się inwestycji, które mogłyby w znaczący sposób powodować zmiany w środowisku. Zmiana planu uwzględnia obowiązujące uregulowania prawne dotyczące ochrony środowiska. Zmiana ustaleń planu w przedstawionym zakresie nie będzie miała wpływu na jakość poszczególnych składowych środowiska.

### **7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

#### **a. Powietrze**

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na jakość powietrza, bowiem nie wprowadza się inwestycji nie spełniających wymogów określonych w polskim prawie.

#### **b. Powierzchnia ziemi i gleby**

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na jakość powierzchni ziemi i glebę, bowiem nie wprowadza się inwestycji nie spełniających wymogów określonych w polskim prawie.

#### **c. Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

#### **d. Klimat**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na klimat.

#### **e. Zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na florę i faunę.

#### **f. Krajobraz**

Realizacja ustaleń zmiany planu pośrednio wpłynie na krajobraz wiejski, poprzez zmianę w sylwecie obszaru objętego zmianą. Dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy w granicach z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5 m od tych granic sprawi, że pojawi się w przyszłości szczelna obudowa placu Turskiego.

#### **g. Zdrowie ludzi**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

### **8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne lub wręcz niemożliwe. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt zmiany planu, z uwagi na zakres zmian oraz skalę nie wprowadza rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących wykraczających poza ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

#### **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Z uwagi na skalę projektowanej zmiany, nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Za takie można uznać pozostawienie przedmiotowego planu w niezmienionej postaci.

#### **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie znaczącym przemianom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, określonym w obowiązującym planie.

### **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

Proponuje się przeprowadzanie monitoringu skutków realizacji postanowień planu równocześnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, która jest dokonywana przez Wójta co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Może to polegać na wykonaniu dodatkowej analizy w zakresie zgodności wyposażenia terenu objętego projektem planu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą również podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, który według art. 25 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska, jest systemem: pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, do których przekazywania Rzeczpospolita Polska jest zobligowana na mocy zobowiązań międzynarodowych (art. 26 ust. 3 ustawy - Poś). Działalność Państwowego Monitoringu Środowiska z mocy art. 24 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2007 r. Nr 44, poz. 287, z późn. zm.) koordynują organy Inspekcji Ochrony Środowiska. Na poziomie województwa, zadania te wykonuje wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą również inne jednostki, w tym: Państwowy Instytut Geologiczny i Starosta Pajęczański. Wszystkie w/w instytucje prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu

Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

#### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego dla obszaru gminy Sulmierzyce. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska – Obszar będący przedmiotem opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną. Nie występują też na nich obiekty objęte taką ochroną. Obecnie są one użytkowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane. W obowiązującym planie ustalono ich przeznaczenie na tereny zabudowy usługowej.
- Projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego: zmiany jakie wprowadza projekt zmiany planu w stosunku do obowiązującego planu polegają na umożliwieniu lokalizacji zabudowy w graniczyz sąsiednimi działkami budowlanymi oraz w odległości 1,5 m od tych granic. Analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany projektu planu, wykazała, iż nie powinno nastąpić pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.