

UMOWA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

.....
adres.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL:

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a

.....
....., ul.

działający na podstawie: krs

NIP:, adres e-mail

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Postanowienia ogólne

§1

1. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki „Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy Sulmierzyce Nr XXXV/209/2017 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 28 kwietnia 2017r, Uchwały Nr XXXIX/237/2017 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 5 września 2017r oraz Uchwały Nr XLI/252/2017 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 30 października 2017r zwanego dalej „Regulaminem”, i zobowiązują się do ich przestrzegania.
2. Umowa między stronami na warunkach określonych w Uchwale wskazanej w ust. 1 oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Sulmierzyce Umowy o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż kotła o mocy: **kW** w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Inwestora zlokalizowanym pod adresem:, spełniającego minimalne wymogi techniczne określone w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony nowy kocioł pod adres wskazany w ust. 1 oraz wykonać roboty instalacyjne związane z montażem dostarczonego kotła zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności

....., które to osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy (kserokopie uprawnień stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

4. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień, nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania z Gminą Sulmierzyce.
5. Termin zakończenia robót ustala się na dzień, nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy o udzielenie dotacji z Gminą Sulmierzyce tj. od dnia(wpisać datę zawarcia umowy z Gminą Sulmierzyce)
6. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
..... brutto (w tym: 8% / 23%^{*(zakreślić właściwe)} podatek VAT)
(słownie:).
7. Na wartość określoną w ust. 6 składają się:
 - 1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 7 Regulaminu) wymiany starych źródeł ciepła polegającej na likwidacji starego źródła ciepła lub wszystkich starych źródeł ciepła i trwałym jego zastąpieniu przez nowe ekologiczne źródło ciepła, o której mowa w §4 ust. 1 pkt Regulaminu, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”, w kwocie brutto, w tym: 8% / 23 %^{*(zakreślić właściwe)} podatku VAT (słownie:),
 - 2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** Przedsięwzięcia w kwocie zł brutto (słownie:).
8. Gmina Sulmierzyce w imieniu Inwestora dokona zapłaty na konto Wykonawcy (wskazane w § 3 ust. 4 umowy o udzielenie dotacji), po podpisaniu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy (wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy) oraz rozliczeniu dotacji przez Inwestora, kwoty:
 - 1) w wysokości zł brutto
(słownie),
w tym: 8% / 23 %^{*(zakreślić właściwe)} podatku VAT, stanowiącej kwotę przyznanej dotacji, ale w wysokości nie większej niż 19.000,00 zł brutto/17.000,00 zł brutto, tj. 95% kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia (zgodnie z §5 ust. 1 Regulaminu),
 - 2) w wysokości zł brutto
(słownie),
stanowiącej wkład własny Inwestora (wplaconej przez Inwestora na konto Gminy Sulmierzyce)
łącznie stanowiących 100% kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia wskazanych w § 2 ust. 7 pkt. 1 umowy.

Obowiązki Inwestora

§3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:
 - 1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (w przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa tego wymagają);
 - 2) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji na wzorze stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;
 - 3) przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie wykonanej inwentaryzacji oraz udostępnionej dokumentacji technicznej;
 - 4) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;
 - 5) pod rygorem zwrotu kwoty otrzymanej dotacji od Gminy Sulmierzyce przez okres 5 lat od daty przyznania dotacji, licząc od dnia dokonania jej wypłaty, przestrzegać będzie następujących zasad tj.:
 - a) będzie prowadził eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;
 - b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Sulmierzyce;
 - c) w okresie 5 lat od daty przyznania dotacji, licząc od dnia dokonania jej wypłaty nie zamontuje innego lub dodatkowego źródła ciepła.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą Umową, Inwestor może je wykonać na zasadach określonych w odrębnej umowie lub też we własnym zakresie.

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 1) przedstawia dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł opisany w §2 ust. 1:
 - a) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - b) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.*),
 - c) posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);
 - d) posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe);

- 2) przeprowadzi w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną) na wzorze stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy w zakresie:
 - a) istniejącego pomieszczenia kotłowni,
 - b) istniejącego źródła ciepła, m.in. w celu określenia roku produkcji kotła,
 - c) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji - grawitacyjna, wymuszona),
 - d) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni, w tym instalacji nawiewno-wywiewnej;
 - 3) sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który stanowić będzie załącznik Nr 5 do niniejszej umowy;
 - 4) na podstawie kosztorysu ofertowego wskazanego w punkcie 4 określi wysokość kosztów kwalifikowanych;
 - 5) dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w § 2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w § 4 pkt 3;
 - 6) przeprowadzi demontaż kotła i przekaze Inwestorowi oświadczenie o jego likwidacji;
 - 7) dokona montażu nowego kotła oraz wykona niezbędne prace adaptacyjne określone podczas inwentaryzacji i ujęte w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4 pkt 3;
 - 8) dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
 - 9) dostarczy Inwestorowi karty katalogowe zamontowanych urządzeń oraz wymagane certyfikaty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni przed datą odbioru końcowego;
 - 10) wystawi Inwestorowi fakturę VAT;
2. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
 3. Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
 4. Wykonawca zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników o których mowa w § 2 ust. 3, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy wskazanej w §2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku niezasadzonego nie udostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót z przekroczeniem terminu wskazanego w § 6 ust. 1, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

Odbiór robót

§ 6

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia prac określonych w § 4 ust. 1 umowy.
2. W terminie do 3 dni przed datą odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaze Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o likwidacji kotła wystawione na Inwestora (w 2 egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron);
 - 2) protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem potwierdzającym uruchomienie kotła c.o. (w 2 egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron)
 - 3) Kartę gwarancyjną zamontowanych urządzeń;
 - 4) Certyfikat zgodności z normą PN EN 303-5:2012 5 klasy.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatności

§7

1. Wykonawca po dokonanych odbiorze końcowym robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT z co najmniej 30 - dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 6, ze wskazaniem kwoty wartości kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt. 1 umowy oraz kwoty kosztów niekwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt. 2 umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się upoważnić Gminę Sulmierzyce na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy wynagrodzenia za realizację Przedsięwzięcia

w wysokości określonej w § 2 ust. 7 pkt 1 niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:

nr

3. Inwestor przekaże fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Sulmierzyce w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi co najmniej 5 letniej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, m.in.: sterownik, pompki, wentylator, napędy.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na wykonane Przedsięwzięcie.
3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy w celu udokumentowania daty zgłoszenia.
4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót po upływie 24 godzin od chwili zgłoszenia w drodze e-mailu lub faxem, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów serwisowych w celu utrzymania 5 letniej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń.
6. Koszty przeglądów serwisowych oraz wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

Postanowienia końcowe

§9

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Minimalne wymagania techniczne urządzenia
2. Załącznik Nr 2 – Uprawnienia Wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 – Protokół odbioru końcowego
4. Załącznik Nr 4 – Wzór Inwentaryzacji
5. Załącznik Nr 5 – Kosztorys

Minimalne wymagania techniczne

jakim powinny odpowiadać podstawowe urządzenia zastosowane w instalacji kotłowni:

- a) **kotły na biomase (pelet i inne)** - wymagania techniczne określono w projekcie wykonawczym
- b) **kotły na olej** - wymagania techniczne określono w projekcie wykonawczym
- c) **kotły gazowe**

Parametry techniczne kotła gazowego		
1.	Typ kotła	Gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, spełniający wymogi dyrektywy ErP2015
2.	Klasa efektywności energetycznej	Min. A
3.	Dopuszczalne ciśnienie robocze	Max. 3 bar
4.	Zastosowana technologia	Kocioł wyposażony w system ciągłej optymalizacji procesu spalania. Wymiennik spaliny/woda ze stali nierdzewnej nie gorszej jak 1.4571 lub aluminowo-krzemowy Wyposażony w regulator pogodowy Komunikacja LAN/GSM/KNX
5.	Sprawność kotła TV/TR = 40/30 °C Hi	107%
6.	Palnik	Palnik gazowy modułowany
7.	Modulacja mocy	Najmniej 1:7

- d) minimalne parametry pomp obiegowych :

Pompy obiegowe obiegu instalacji c.o winny być pompami elektronicznymi o współczynniku $EEI \leq 0,23$. Parametry hydrauliczne pracy pomp zgodnie z doborami dokonanyymi przez Wykonawcę na etapie projektowania.

- c) minimalne parametry armatury:

Należy zastosować armaturę odcinającą w postaci zaworów kulowych do wody gorącej (min. temp. pracy ciągłej 100°C) z końcówkami gwintowanymi na ciśnienie robocze 1 MPa produkcji dowolnej posiadającą aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

- d) min. parametry rurociągi, izolacja:

Ouruowanie w kotłowni wykonać z rur stalowych, czarnych łączonych przez spawanie lub z rur PP z wkładką aluminiową, PEX przeznaczonych do instalacji c.o o dopuszczalnej maksymalnej temperaturze pracy ciągłej do 95°C. Rury zaizolować np. otuliną z pianki

polietylenowej o grubościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Załącznik 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii pkt.1.5

e) min. parametry zbiorniki na gaz płynny:

Należy zamontować zbiorniki naziemne lub podziemne (w zależności od warunków zastanych na poszczególnych obiektach) o pojemnościach min. 2700 litrów. Zbiorniki winny zostać wyprodukowane zgodnie z dyrektywą europejską ciśnieniową PED oraz posiadać oznaczenie CE dla IV klasy klimatycznej i parametrów eksploatacyjnych: temp. -20/+40oC, ciśnienie maksymalne 15,6 bar. Zbiorniki winny być wykonane z blach ze stali węglowej, pokrytej wysokiej jakości trójskładnikową powłoką malarską w kolorze białym (zbiorniki naziemne), która jednocześnie stanowi ochronę przed nadmiernym nagrzewaniem się zbiornika. Zbiorniki podziemne winny być zabezpieczone wysokiej jakości powłoką antykorozyjną z tworzywa poliuretanowego. Powłoki winny spełniać wymogi wysokiej szczelności. Zbiorniki należy zamontować na płytach fundamentowych zgodnie z wytycznymi producenta.

POZOSTAŁE WYMAGANIA

Instalację zbiornikową na gaz skroplony należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów elementów instalacji w szczególności uwzględniając postanowienia zawarte w:

- 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych.
- 5) Przepisach Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dotyczących zbiorników ciśnieniowych.

Protokół odbioru

spisany w dniur. w

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: NIP:

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a II.

....., ul.

działający na podstawie: krs

.....

NIP:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dniar.

wynosi –.....**zł brutto**

/słownie:złoty/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami*:

.....

.....

*właściwe podkreślić

Inwestor:

.....

Wykonawca:

.....

.....
/pieczętka firmy/

.....
/miejsowość, data/

INWENTARYZACJA KOTŁOWNI

.....
/ imię i nazwisko/

.....
/ adres nieruchomości /

Kotłownia zlokalizowana

jest:.....

/budynek, mieszkalny, budynek gospodarczy, piwnica, parter /

W kotłowni zainstalowany jest kocioł o mocy kW,
wyprodukowany w roku.

Kocioł przeznaczony do wymiany ze względu na

.....
Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rur
ocieplonych/ nieocieplonych.*

W budynku znajdują się grzejniki z głowicami termostaticznymi/ bez
głowic termostaticznych. *

Instalacja grzewcza pracuje w układzie w układzie otwartym / zamkniętym *

Podgrzewacz c.w.u. (jaki).....

Stan techniczny pomieszczeń zły/dobry.*

Wentylacja kotłowni

- kratka wywiewna tak / nie *

- kratka nawiewna tak / nie *

Komin o przekroju

Wysokość pomieszczenia kotłowni

* niewłaściwe skreślić

/zdjęcie istniejącego kotła/

.....
/ podpis instalatora /