

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
BIELIKI, DĄBRÓWKA, KODRAŃ-ANIELÓW, MARCINÓW, PIEKARY,
STANISŁAWÓW, SULMIERZYCE I WOLA WYDRZYNA**

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH
członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-263

mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI
członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-402

mgr MAGDALENA SALWA
mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL
mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ
mgr MARCIN STRĄKOWSKI

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	8
d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	9
e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu	11
2. CHARAKTERYSTYKA SĄSIEDZTW	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	12
4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	14
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
6. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
a. Projektowane zagospodarowanie terenów.....	18
b. Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.....	19
c. Ochrona różnorodności biologicznej	20
d. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania i zagospodarowania	21
e. Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego	22
7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	23
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	23
b. Przewidywane oddziaływanie.....	23
8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	27
a. Powietrze.....	27
b. Powierzchnia ziemi, gleby.....	28
c. Wody powierzchniowe i podziemne	28
d. Klimat.....	29

e. Klimat akustyczny.....	30
f. Zwierzęta i rośliny.....	30
g. Krajobraz.....	31
h. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	32
i. Oddziaływanie na ludzi.....	32
j. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	32
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	33
10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	34
11. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.....	35
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	35
13. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	36
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	36
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37

1. WPROWADZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko od 1 stycznia 1995 r. jest obowiązkowym opracowaniem wykonywanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek jej sporządzenia do 15 listopada 2008 r. był zawarty w art. 40 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 1 października 2001 r. na mocy ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).

Od 15 listopada 2008 r. obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejsze opracowanie sporządzone w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów ocen oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów zmiany planu w życie, nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego i zachowane zostaną podstawowe zasady rozwoju zrównoważonego, zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie podstawowych wartości środowiska dla obecnego i przyszłych pokoleń.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie w piśmie z dnia 20 sierpnia 2012 r. znak: PPIS-NZ-471/23/1577/12, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Powinna ona zawierać:

1. zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
2. zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
3. zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
4. zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym,
5. określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
6. określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
7. określić, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
8. określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
9. określić, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko,
10. przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,

11. przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 14 sierpnia 2012 r., znak: WOOŚ.411.165.2012.AJ.1, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej na mapie w skali **1:2000**.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną poddając szczegółowej analizie następujące rodzaje dokumentów:

- 1) aktualne opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) obowiązujący miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 4) raporty o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko i przeglądy ekologiczne,
- 5) pozostałe dokumenty, materiały planistyczne, w tym programy zawierające zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiały przyrodnicze, inwentaryzację przyrodniczą.

Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na

umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

Wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy, można było składać w terminie 21 dni od dnia publikacji ogłoszenia. W tym czasie nie został złożony żaden wniosek.

d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce obejmująca tereny siedlisk rolnych, które są nierównomiernie rozmieszczone w ramach obrębów: Piekary, Stanisławów, Dąbrówka, Sulmierzyce, Kodrań-Anielów, Marcinów, wyznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce, terenów eksploatacji kopalin w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Bieliki a także przeznaczenie pod zalesienie dawnych stawów hodowlanych zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Wola Wydrzyna, Marcinów oraz fragmentu terenów rolniczych znajdujących się w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Wola Wydrzyna.

Zawartość planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) obejmuje:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni

- całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 8. szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalone uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2001 r.,
- Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzone uchwałą Nr XXVIII/143/2009 r. Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 września 2009 r.,

- Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzone uchwałą Nr XX/121/2012 r. Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 31 maja 2012 r.,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalony uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r.,
- Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce dla terenów istniejących siedlisk rolnych oraz terenu przyszłej oczyszczalni ścieków uchwalony uchwałą Nr X/61/2007 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 października 2007 r.,
- Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalonego uchwałą Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r.

Przedmiotowy plan miejscowy uchwała Rada Gminy Sulmierzyce, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce”.

e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu

Z projektem przedmiotowego dokumentu powiązane są prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń w/w dokumentów, w których ustalono, że skutki ich oddziaływania na środowisko i ekologiczne warunki życia ludzi będą neutralne pod warunkiem właściwej realizacji zapisów dotyczących ochrony środowiska oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto, wykazano, iż realizacja projektowanych funkcji, spowoduje przekształcenia środowiska, nieuniknione na etapie inwestycyjnym, które jednak ograniczone będą aktualnym zainwestowaniem i stanem środowiska. Na etapie funkcjonowania, po wypełnieniu zapisów prawa ochrony środowiska dotyczących oddziaływania w zakresie hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, projektowane funkcje można określić jako nieuciążliwe.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Gmina Sulmierzyce położona jest w południowym fragmencie województwa łódzkiego, w północno - wschodniej części powiatu pajęczańskiego.

Powierzchnia gminy Sulmierzyce wynosi ok. 83 km², Co stanowi 10% powierzchni powiatu pajęczańskiego. Ludność gminy wynosi około 4,6 tys. osób (dane z dnia 31 grudnia 2011 r.), dzięki czemu wskaźnik zaludnienia wynosi ponad 55 os/km². Gmina położona jest na pograniczu Kotliny Szczercowskiej i Wysoczyzny Bełchatowskiej.

Obszar gminy charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami powierzchni terenu z nielicznymi wzgórzami pochodzenia polodowcowego. Najwyższe wzniesienia znajdują się w rejonie wsi: Dąbrowa (251,6 m.n.p.m), Bieliki (246,1 m.n.p.m), Kolonia Kąty (235,4 m.n.p.m), Ostrołęka (236 m.n.p.m). Północna część gminy jest znacznie niższa - rzędne terenu wahają się tam w granicach 180 - 205 m. n.p.m.

Pod względem geologicznym gmina Sulmierzyce leży w południowej części Niecki Łódzkiej. Na budowę geologiczną omawianego obszaru składają się utwory: jurajskie, kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Na terenie gminy przeważają gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i dobrego: pseudobielicowe brunatne wylugowane i pseudogleje oraz gleby rdzawe, kompleksu żytniego słabego. Najlepsze gleby - klas bonitacyjnych II - III - IV występują w południowej części podczas gdy słabsze V - VI klasy w północnej. Gleby są w znacznym stopniu zakwaszone, ponad 70 % ogólnych powierzchni gruntów, stanowią gleby bardzo kwaśne i kwaśne.

Lesistość gminy wynosi ok. 13,8% (stan na 31 XII 2011 r.) i systematycznie maleje wraz z poszerzaniem „Pola Szczerców”, wobec tego należy zalesiać jak największe arealy gruntów słabych klas bonitacyjnych, nieużytkowanych rolniczo oraz nieużytków.

Roczna suma opadów atmosferycznych w latach 1951-1989 wynosiła ok. 600 mm. Badania chemizmu opadów atmosferycznych na terenie powiatu

pajęczańskiego w 2002 r. wykazały wysokie ładunki ołowiu I kadmu (jedne z najwyższych wartości w województwie łódzkim).

Wody powierzchniowe z terenu gminy należą do zlewni rzeki Odry. Dział wodny III rzędu, przebiegający równoleżnikowo w południowej części, oddziela zlewnię Widawki od zlewni Warty.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wpływ na to ma między innymi położenie omawianego obszaru w strefie leja depresyjnego „Poła Bełchatów” i „Poła Szczerców”.

Obszar prawie całej gminy (oprócz południowo - zachodniego jej fragmentu) znajduje się w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW), powstałym w utworach górnej kredy. Zbiornik ma opracowaną dokumentację hydrogeologiczną przyjętą w 1999 r. Pozostała część znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (zbiornika szczelinowo - krasowy - wiek utworów wodonośnych - górna jura).

Badania jakości zwykłych wód podziemnych trzeciorzędowego ujęcia wody w Chorzenicach - Gorzelnia st. 1. wykazały, iż można zaliczyć je do klasy Ib, czyli do wód o wysokiej jakości, nieznacznie zanieczyszczonych o naturalnym chemizmie, odpowiadających wodom do celów pitnych i gospodarczych wymagających prostego uzdatniania.

Zmeliorowane tereny występują na terenie wsi:

- Dworszowice - 117,4 ha,
- Ostrołęka - 49,3 ha,
- Wola Wydrzyna 135,5 ha.

Najbardziej cennymi pod względem przyrodniczym na terenie gminy są zespoły dworsko - parkowe wpisane do rejestru zabytków:

- zespół dworsko - parkowy w Chorzenicach,
- zespół dworsko - parkowy w Woli Wydrzynie.

Na terenie gminy występują następujące pomniki przyrody:

- 2 jesiony wyniosłe i klon pospolity, usytuowane w parku we wsi Chorzenice, na terenie Szkoły Podstawowej,

- 4 dęby szypułkowe, usytuowane we wsi Ksawerów na gruntach Funduszu Ziemi powołane Zarządzeniem Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17).

Zagospodarowanie przedmiotowego obszaru jest typowe dla gminy wiejskich: dominuje tu zabudowa zagrodowa zlokalizowana wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (np. Eligiów, Piekary, Dworszowice Pakoszowe). We wsi Sulmierzyce oraz terenach bezpośrednio z nią, sąsiadujących zaczyna przeważać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W północnej części gminy następuje rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej).

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Gmina Sulmierzyce znajduje się w zasięgu bezpośredniego oddziaływania negatywnych zjawisk związanych z przemysłem wydobywczym i energetycznym.

Najbardziej niebezpiecznym jest proces intensyfikacji wydobycia węgla brunatnego z odkrywki Szczerców, która zlokalizowana jest w północnej części gminy. Systematycznie zwiększa one swoje rozmiary (pod koniec czerwca 2011 r. wyrobisko miało powierzchnię 922 ha i głębokość 140 m). Granice zajęcia terenu pod wyrobisko górnicze wraz ze strefą jej obsługi pokrywają się z projektowanym obszarem górniczym „Pole Szczerców I”.

Skomplikowana budowa geologiczna, systematyczne odwadnianie górotworu oraz zdejmowanie dużych mas skalnych nadkładu jest powodem występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie omawianego przedsięwzięcia. Odwodnienie powoduje odprężanie warstw wodonośnych, jak również osuszanie górotworu zbudowanego głównie ze skał porowatych i szczelinowatych, co prowadzi do zmiany ich parametrów fizyko-mechanicznych oraz zmian w układzie ich naprężeń, to z kolei powoduje naruszenie równowagi naprężeniowo-deformacyjnej na strukturach tektonicznych. Aktywność sejsmiczna kopalni jest więc związana z procesami zmian

stabilności tego obszaru, pociągającymi za sobą ruchy zrzutowo-przesuwcze zachodzące na strukturach tektonicznych. Poziom intensywności zjawisk sejsmicznych jest bardzo zróżnicowany, od słabych niewyczuwalnych przez ludzi, do dość silnych, które mogą powodować szkody w istniejącej zabudowie powierzchniowej.

Zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową O/Szczerców” z marca 2000 r. wykonaną przez Poltegor-Projekt Wrocław określono następujące prognozowane izolinie przyspieszeń drgań powierzchni gruntów:

- dla rejonu obrębu Wola Wydrzyna wartości od 250 do powyżej 750 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Piekary wartości od 120÷250 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Stanisławów wartości od 250÷500 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Sulmierzyce wartości od 120÷250 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Dąbrówka wartości od 250÷500 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Kodrań-Anielów wartości od 120÷250 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Marcinów wartości od 120÷250 mm/s²,
- dla rejonu obrębu Bieliki wartości od 250÷500 mm/s²,

Na rysunku planu wyróżniono również granice kategorii „0” i „I” terenu górniczego, przy czym wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” i „I” na obiekty budowlane można uznać za pomijalny.

Eksploatacja zasobów surowcowych metodą odkrywkową, prowadzi również do:

- nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi – powierzchnia terenu ulega znacznym przekształceniom antropogenicznym,
- zaburzeń sieci hydrograficznej, która musiała być dostosowana do odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego – zmianie uległ bieg rzeki Widawki i Krasówki,
- przekształceń naturalnych warunków krążenia wód podziemnych - lej depresji tworzy się m.in. poprzez odpompowanie wód z poziomów wodonośnych (przez studnie odwodnienia wgłębne) oraz wód pochodzących z opadów atmosferycznych. Na skutek odwodnienia odkrywki doszło do osuszenia zbiorników wodnych zlokalizowanych w północno-wschodniej części gminy, które wykorzystywane były do celów hodowlanych,

- utraty walorów kulturowych, krajobrazowych i ekologicznych - zlikwidowano tereny zabudowy zlokalizowane w jej zasięgu, zbudowano sieć dróg dojazdowych do kopalni, powstają wysokie hałdy nadkładu.

Dodatkowo należy dodać, iż wydobywanie węgla brunatnego w obrębie odkrywki złoża „Pole Szczerców” ma znaczący wpływ na emisję hałasu, który związany jest głównie z pracą maszyn (koparek, zwałowarek, przenośników taśmowych i ich napędów). Lokalnymi źródłami hałasu o niewielkim zasięgu i epizodycznym oddziaływaniu w aspekcie ciągłej pracy kopalni, są maszyny i sprzęt pomocniczy: spycharki, ciągniki, dźwigi samojezdne, koparki lekkie itp.

Na stan środowiska przyrodniczego gminy Sulmierzyce znaczny wpływ ma również zlokalizowana na obszarze gminy Kleszczów elektrownia Bełchatów. Pomimo znacznej redukcji zawartości siarki w spalinach pochodzących ze spalania węgla brunatnego, emisja SO₂ i NO jest nadal wysoka (tabele 1 i 2).

Tabela 1. Wielkość emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania paliw z Elektrowni „Bełchatów” w 2001 i 2002 r.

Rodzaj zanieczyszczeń	Wielkość emisji w Mg/rok		Udział w emisji energetycznej w % z całego województwa
	2001	2002	
pył	4014	2381	27,2
dwutlenek siarki	202961	174194	88,4
tlenki azotu	38222	37203	84,0
tlenek węgla	14837	15871	64,0

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2002 roku”

Tabela 2. Wielkość emisji równoważnej zanieczyszczeń przez Elektrowni „Bełchatów” (później PGE Elektrownia Bełchatów S.A.) w 2004 i 2008 r.

Rok pomiaru	Wielkość emisji równoważnej Mg/rok	Udział w emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z całego województwa
2004	182794	40% zanieczyszczeń pyłowych 83% zanieczyszczeń gazowych
2008	83623	73,2%

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2004 roku”

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku”

Do obszarów negatywnie wpływających na środowisko (poza w/w oddziaływaniem kopalni i elektrowni) zaliczyć można również tereny zurbanizowane, które stanowią źródło tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny

sposób. Istotny problem w zakresie czystości wód powierzchniowych i podziemnych stanowi niedostateczne wyposażenie gminy w system kanalizacji sanitarnej w porównaniu do stopnia zwodociągowania, co częściowo skutkuje odprowadzaniem nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach odrębnych (projekt planu ustala nakaz: poboru wody z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków),
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi oraz gleby (projekt planu ustala gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi),
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych (projekt planu nakazuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii),
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych (projekt planu nakazuje zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej).

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Projektowane zagospodarowanie terenów

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXII/140/2012 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

W projekcie ww. planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1)tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
- 2)teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**,
- 3)tereny eksploatacji kopalni, oznaczone na rysunku planu symbolem **EK**,
- 4)tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 5)tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLd**,
- 6)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określają:

- 1)dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2)dopuszcza się, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 3)w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4)wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;
- 5)w granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - a)zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b)odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c)odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - e)zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - f) zaopatrzenie w gaz:
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - g)gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

b. Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody

Wymogi określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody zawierają wytyczne dotyczące utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu zapisy projektu planu

dążą do eliminowania, ograniczenia zagrożeń i podejmowania działań, które będą temu zapobiegać oraz będą zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zapisy projektu planu wprowadzają szereg ustaleń, które dotyczą zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego, w tym:

- 1)w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2)zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a)granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b)obszar objęty planem;
- 3)zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EK, ZLd, PU;
- 4)obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowy projekt nie wprowadza również inwestycji sprzecznych z celami ochrony przyrody i środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodne z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym.

c. Ochrona różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na ziemi w różnych ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Jest ona uwarunkowana położeniem geograficznym (które decyduje o klimacie, istniejącej sieć hydrograficznej, glebach itp.) oraz działalnością człowieka w tym np. stopniem wykorzystania środowiska przez rolnictwo bądź eksploatację powierzchniową. Ma ona podstawowe znaczenie dla trwałości poszczególnych gatunków uzależnionych od bogactwa siedlisk występujących na danym terenie,

dlatego tak ważne jest kształtowanie takiej polityki funkcjonalno-przestrzennej gminy, która uwzględni zachowanie różnorodności gatunkowej i siedliskowej w ramach istniejących ekosystemów.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie niekorzystnie na bioróżnorodność omawianego obszaru. Przekształcenia terenu będą związane z lokalizacją w jego granicach budynków, dróg, infrastruktury technicznej, terenów eksploatacji powierzchniowej. Przewiduje się, że aktualny stan środowiska ulegnie przeobrażeniu zwłaszcza w ramach terenów obecnie niezabudowanych. W celu minimalizacji negatywnego wpływu projektowanych inwestycji projekt planu wprowadza ochronę istniejących terenów zielonych poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym np.: określenie maksymalnej intensywności zabudowy, czy ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez budowę parkingów czy wprowadzenie zabudowy.

d. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania i zagospodarowania

Celem obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce obejmująca tereny siedlisk rolnych, które są nierównomiernie rozmieszczone w ramach obrębów: Piekary, Stanisławów, Dąbrówka, Sulmierzyce, Kodrań-Anielów, Marcinów, wyznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce, terenów eksploatacji kopalin w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Bieliki, a także przeznaczenie pod zalesienie dawnych stawów hodowlanych zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Wola Wydrzyna, Marcinów oraz fragmentu terenów rolniczych znajdujących się w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Wola Wydrzyna. Jego uchwalenie spowoduje zmiany proporcji pomiędzy różnymi formami zagospodarowania w stosunku do ustaleń

obecnie obowiązującego planu. Wzrośnie powierzchnia terenów zabudowanych (zabudową zagrodową, produkcyjno-usługową) oraz terenów eksploatacji kopalin, które odbędą się kosztem użytków rolnych oraz odłogów. Pozytywne zmiany wynikające z zapisów projektu planu będą wynikały ze wzrostu terenów przeznaczonych pod zalesienia, dzięki czemu nieznacznie poprawi się obecny wskaźnik zalesienia gminy.

e. Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego

Projekt planu określa następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1)w granicach obszaru objętego planem, zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 - chałupa, Piekary 51, wskazana na arkuszu nr 2 rysunku planu,
 - chałupa, Piekary 52, wskazana na arkuszu nr 2 rysunku planu,
 - zespół dworski, Wola Wydrzyna 1, obejmujący fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu nr 13 rysunku planu;
- 2)w zakresie ochrony zabytków nieruchomych określonych w pkt. 1 ustala się:
 - a)obowiązek zachowania budynków z uwzględnieniem ich funkcji oraz kompozycji fasady,
 - b)dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - c)wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- 3)wyznacza się, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującą fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 6 i 7 rysunku planu, w której wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4)wyznacza się, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej,

obejmującą obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 2, 3, 6, 7 oraz fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 9, 10, 12, 13, 14 rysunku planu, w której wszelkie inwestycje związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych lub wiążące się z koniecznością realizacji wykopów szeroko płaszczyznowych – o powierzchni powyżej 150 m², wymagają przed przystąpieniem do prac powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

W ramach obecnie procedowanego projektu planu nie przewiduje się wprowadzenia inwestycji, które mogłyby w znaczący sposób powodować zmiany w środowisku. Wszystkie nowo planowane przedsięwzięcia realizowane na terenie gminy, w tym: dogęszczenie zabudowy zagrodowej, wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów eksploatacji kopalin oraz terenów przeznaczonych pod zalesienia uwzględniają obowiązujące uregulowania prawne dotyczące ochrony środowiska.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+										
ludzi		+		+							
zwierzęta		+		+							
rośliny	+	+		+	+						

wodę	+			+	+						
powietrze		+		+	+		+				
powierzchnię ziemi	+			+	+		+				
krajobraz	+						+				
klimat (akustyczny)		+					+				
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji.

W trakcie budowy zniszczeniu ulegnie pokrywa glebowo - roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Poprzez zajęcie pod zabudowę terenów niezabudowanych może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru np. w wyniku możliwości częściowej wycinki istniejącego drzewostanu. Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów produkcyjno-usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów dróg, co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków bytowo - gospodarczych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych.

Przewidywane oddziaływanie terenów eksploatacji kopalin na obszarze gminy Sulmierzyce											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+						+				
ludzi		+					+				

zwierzęta	+	+					+				+
rośliny	+	+									+
wodę	+				+						
powietrze											
powierzchnię ziemi	+						+				+
krajobraz	+						+				
klimat		+					+				
zasoby naturalne	+							+			+
zabytki (archeologiczne)											
dobry materialne											

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji.

Na etapie początkowym i w trakcie eksploatacji dominują oddziaływania negatywne spowodowane powierzchniowym przekształceniem terenu (powstaniem wyrobiska eksploatacyjnego), co bezpośrednio wpływa na bioróżnorodność środowiska, zwierzęta, rośliny, krajobraz. Z terenu wyrobisk trzeba będzie zdjąć warstwę gleby, a wraz z nią szatę roślinną, co spowoduje, że zmniejszeniu ulegnie powierzchnia siedlisk roślin i zwierząt, dla których stanowią one miejsca żerowania i bytowania.

Oddziaływania pośrednie wynikające z odwodnienia odkrywki (w przypadku wystąpienia w jej granicach płytko zalegających wód powierzchniowych), mogą spowodować pogorszenie się stanu bezpośrednio przylegających do nich siedlisk (łąk, lasów itp.). W obrębie wyrobiska obserwować będziemy inwersję temperatury – w dzień temperatura wewnątrz wyrobiska będzie wyższa niż w jego otoczeniu, natomiast w nocy temperatura w wyrobisku będzie niższa niż na zewnątrz. Ze względu na czas istnienia przedsięwzięcia będą dominować oddziaływania długoterminowe.

Przewidywane oddziaływanie zalesień na obszar gminy Sulmierzyce											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+									+	
ludzi		+								+	
zwierzęta	+									+	
rośliny	+									+	
wodę	+	+								+	
powietrze		+								+	
powierzchnię ziemi	+									+	
krajobraz	+									+	
klimat (akustyczny)		+								+	
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

Przeznaczenie części powierzchni terenu pod zalesienia niesie za sobą same pozytywne skutki. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne. Lasy regulują bowiem stosunki wodne, zmniejszają erozję gleb, regulują wahania temperatury, chronią przed wiatrem, a także pośrednio wpływają na jakość naszego życia, w tym: powietrze (zmniejszają ujemne oddziaływanie pyłów i gazów przemysłowych oraz spalin samochodowych, wygłuszają hałas), czystość wód powierzchniowych, sprzyjają rozwojowi turystyki, wypoczynku. Pełnią również funkcje krajobrazowe.

7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a. Powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. Przyjęte ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii nie powinno pogorszyć istniejącego stanu powietrza.

Spodziewana jest jednak zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg ogranicza się do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń może stać się również eksploatacja powierzchniowa, która będzie odbywać się w ramach terenów eksploatacji kopalni. Emisja niezorganizowana może pochodzić z: nowo powstającego wyrobiska, dróg i placów technologicznych, placów składowania itp. Z obiektów tych emitowane będą głównie zanieczyszczenia pyłowe, a także lotne składniki farb, rozpuszczalników i klejów oraz produkty spawania z prac remontowych w terenie. Pewien udział w zanieczyszczeniu powietrza mogą mieć również pojazdy i pomocniczy sprzęt technologiczny z silnikami spalinowymi, wykorzystywane w eksploatacji złoża. Zanieczyszczenia emitowane w sposób niezorganizowany będą miały charakter lokalny, przy czym ich zasięg musi zamykać się w granicy wyznaczonego w koncesji, terenu górniczego.

Pozytywny wpływ na stan powietrza w gminie będzie miał wzrost powierzchni terenów przeznaczonych do zalesienia. Las przyczynia się bowiem do oczyszczenia

powietrza ze szkodliwych substancji, dostarcza tlen i obniża stężenie dwutlenku węgla.

b. Powierzchnia ziemi, gleby

Największy wpływ na powierzchnię ziemi i gleby będą miały tereny eksploatacji kopalni, w ramach których mogą powstać wyrobiska eksploatacyjne oraz inne obiekty związane z uzbrojeniem terenu.

Pozostałe planowane przedsięwzięcia nie powinny powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływanie na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy (zagrodowej oraz produkcyjno-usługowej) i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszą istniejącą strukturę gruntu. W zalewności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynków, dojazdów, parkingów). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku wprowadzania tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb.

c. Wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki, odprowadzane bezpośrednio do cieków. Ponieważ jednak ustalenia projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodo-ściekowej, w tym (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzane ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanych przewoźników) na przedmiotowym terenie nie powinno wystąpić

zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Wprowadzenie obszarów zabudowanych może jedynie spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, dojazdy, parkingi.

Eksploatacja powierzchniowa może spowodować przede wszystkim zmiany w zasobach płytkich wód gruntowych (które mogą występować np. w postaci soczewek).

Projektowane zalesienie znacznych powierzchni terenu powinno korzystnie wpłynąć na wody. Lasy bowiem magazynują wilgoć, wzbogacając przypowierzchniowe warstwy wodonośne, dzięki czemu regiony zalesione mają bardziej wyrównany w ciągu roku poziom nasycenia gleb wilgocią. Są one również niezastąpionym filtrem wody, który przeciwdziała ich zanieczyszczeniu.

d. Klimat

Eksploatacja powierzchniowa kopalni może w niewielkim stopniu wpłynąć na zmiany klimatu lokalnego w jego najbliższym otoczeniu. W obrębie wyrobiska obserwować będziemy inwersję temperatury (uzależnioną od głębokości wykopu) – w dzień temperatura wewnątrz wyrobiska będzie nieznacznie wyższa niż w jego otoczeniu, natomiast w nocy temperatura w wyrobisku będzie nieznacznie niższa niż na zewnątrz.

Wzrost powierzchni terenów przeznaczonych do zalesienia zmieni warunki klimatyczne tych obszarów. Modyfikują one bowiem klimat lokalny wpływając na warunki solarne (zacienienie), warunki wietrzne (zacisłość), warunki termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i warunki wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej), przeciwdziałają zbyt szybkiemu topnieniu śniegu, pełni rolę filtru oczyszczającego atmosferę ze szkodliwego pyłu i dwutlenku węgla. Mikroklimat terenów leśnych działa szczególnie korzystnie na organizm człowieka.

Żadne z pozostałych nowo realizowanych przedsięwzięć przy respektowaniu zapisów projektu planu nie powinno mieć negatywnego wpływu na klimat.

e. Klimat akustyczny

Wyznaczenie w ramach obszarów objętych ustaleniami planu terenów eksploatacji kopalni, może wiązać się ze wzrostem hałasu, którego zasięg oddziaływania będzie uzależniony od postępu prowadzonych robót górniczych. O wpływie poszczególnych urządzeń na środowisko akustyczne decydować będzie również ich rodzaj oraz sprawność techniczna, przy czym przewiduje się, że dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w środowisku, zależnie od źródła hałasu, sposobu zagospodarowania i funkcji badanego terenu nie mogą wykraczać poza wartości określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109).

Poza w/w inwestycją żadne z pozostałych przedsięwzięć nie będzie źródłem znaczących zmian klimatu akustycznego. Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu zapisano obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

f. Zwierzęta i rośliny

Ustalenia projektu planu i realizacja obiektów, w ramach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej oraz produkcyjno-usługowej, jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Aby zminimalizować negatywnego wpływu planowanej inwestycji na szatę roślinną i zwierzęta w projekcie planu określono minimalną powierzchnie biologicznie czynną.

Wpływ na zwierzęta i rośliny będzie mogła mieć również eksploatacja surowców, która może pojawić się w ramach terenów eksploatacji kopalin. Z terenu wyrobisk zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gleby, a wraz z nią szata roślinna, przez co nastąpi pomniejszenie powierzchni siedlisk roślin i zwierząt.

Pozytywnie oddziaływanie będą miały projektowane zalesienia, które powiększą i uzupełnią istniejącą już kompleksy, przez co wzbogacą miejscową florę i faunę. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy, uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne.

g. Krajobraz

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów budowlanych (w ramach terenów zabudowy zagrodowej i produkcyjno-usługowej). Wyraża się to m.in. w przyjętych w projekcie planu ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie kolorystyki, wykończenia budynków, ogrodzenia). Przeobrażenia krajobrazu w ramach tych terenów (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) będą niewielkie, ponieważ w sąsiedztwie znajduje się już istniejąca zabudowa. Początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Niekorzystny wpływ na krajobraz mogą mieć jedynie tereny eksploatacji kopalin. Największe oddziaływanie wystąpi w fazie eksploatacji, kiedy to rolniczy krajobraz zostanie przekształcony w przemysłowy. Miejsce pól uprawnych, łąk mogą zająć wyrobiska (formy wklęsłe), z których wydobywać się będzie kopalinę. Po zakończeniu eksploatacji kruszyw przedmiotowe tereny będą zrekultywowane, co spowoduje, iż zmiany w krajobrazie będą miały charakter średnioterminowy.

h. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obszary objęte siecią Natura 2000.

i. Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Jedynie na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Będzie to powodowało pewien dyskomfort dla okolicznych mieszkańców. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami ustalając zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które powodowałyby przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, promieniowania elektromagnetycznego poza granicą do której inwestor ma tytuł prawny oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Ponieważ projektowane tereny eksploatacji kopalin znajdują się w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się iż mogą mieć one stały negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

j. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub*

więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Z uwagi na rodzaj i ilość mogących powstać substancji i/lub odpadów niebezpiecznych, żadna z projektowanych w planie inwestycji nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.). Rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa rozporządzenie.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny oraz obszar objęty planem,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EK, ZLd, PU,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Nakładają one na potencjalnych inwestorów szereg obwarowań, w tym. np. obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy i takie zagospodarowanie terenu, które będzie jak najmniej kolizyjne w krajobrazie poprzez dobór odpowiedniej kolorystyki, wykończenia budynków itp., określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.,
- określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego umożliwiając zrównoważone korzystanie z jego zasobów, co ma zapobiegać potencjalnej negatywnej antropopresji spowodowanej działalnością człowieka.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego terenu nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się

harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do wzrostu jego walorów estetycznych. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej. Są to jednak procesy nieuniknione. Problemem jest pogodzenie potrzeb człowieka z potrzebami środowiska. Przy takim założeniu można stwierdzić, że ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z wprowadzanych funkcji. W związku z realizacją ustaleń planu przewiduje się nieuchronne przekształcenia obecnych struktur funkcjonalno – przestrzennych terenów z których część jest do tej pory niezainwestowanych. Wskutek jego realizacji nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Projekt zmiany planu porządkuje istniejące zagospodarowanie.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce obejmująca tereny siedlisk rolnych, które są nierównomiernie rozmieszczone w ramach obrębów: Piekary, Stanisławów, Dąbrówka, Sulmierzyce, Kodrań-Anielów, Marcinów, wyznaczenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce, terenów eksploatacji kopalni w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Bieliki a także przeznaczenie pod zalesienie dawnych stawów hodowlanych zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Wola Wydrzyna, Marcinów oraz fragmentu terenów rolniczych znajdujących się w obrębach geodezyjnych: Sulmierzyce, Wola Wydrzyna. Procesy urbanizacyjne zachodzące na tym obszarze stanowią kontynuację i rozwinięcie istniejących funkcji.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie znaczącym przemianom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, określonym w obowiązującym planie.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Kamieńska – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony

środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych i jakości powietrza.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska – projekt składa się z jedenastu arkuszy, które są rozproszone w ramach całego terenu gminy. Sulmierzyce są gminą rolniczą, gdzie zwarte kompleksy terenów inwestycyjnych (produkcyjno-usługowych) występują przede wszystkim w: Chorzenicy, Sulmierzycach, Woli Wydrzynie, Ostrołęce. Wyjątek stanowi północny fragment gminy, w ramach której wyznaczone są tereny eksploatacji kopalni – znajduje się tu część odkrywki Szczerców. Z tego powodu stan środowiska przyrodniczego gminy w głównej mierze jest kształtowany bezpośrednim i pośrednim wpływem kopalni. Do negatywnych zjawisk związanych z przemysłem wydobywczym i energetycznym, zaliczyć należy: lej depresji, osiadanie terenu, odkształcenia terenu itp.,
- Projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego: zmiany jakie wprowadza obecnie procedowany projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na poszerzeniu zasięgu terenów zabudowy zagrodowej, wyznaczeniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów eksploatacji kopalni oraz zalesień. Wstępna analiza wszystkich

potencjalnych zmian w środowisku jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała iż powinno nastąpić nieznaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu zwłaszcza w ramach terenów eksploatacji kopalni. Projekt planu zawiera jednak zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie jego ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.