

UMOWA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

zawarta w dniu w pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL:

zwaną (ym/y mi) dalej „**Inwestorem**”

a

.....

....., ul.

działający na podstawie: krs

NIP:, adres e-mail

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „Stronami”

Postanowienia ogólne

§1

- 1.** Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki „*Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem odnawialnych źródeł energii w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Sulmierzyce*”, zwanego dalej „Regulaminem”, i zobowiązują się do ich przestrzegania.
- 2.** Umowa między Stronami na warunkach określonych w Regulaminie oraz w niniejszej umowie nabiera mocy prawnej z chwilą zawarcia przez Inwestora z Gminą Sulmierzyce Umowy o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce oraz z chwilą podpisania oświadczenia przez właściciela nieruchomości i budynku, o którym mowa w §2 ust. 1, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 – w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba niebędąca właścicielem budynku.
- 3.** Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych, zwanych dalej instalacją fotowoltaiczną o mocy: **kW** w/na budynku mieszkalnym/gospodarczym/gospodarskim/na gruncie* (zakreślić właściwe) stanowiącym własność Inwestora zlokalizowanym pod adresem:

..... nr działki
spełniającej minimalne wymogi techniczne określone w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupioną nową instalację fotowoltaiczną pod adres wskazany w ust. 1 oraz wykonać osobiście roboty instalacyjne związane z montażem instalacji zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej w nieograniczonym zakresie, które to osoby będą uczestniczyć w montażu instalacji fotowoltaicznej (kserokopie uprawnień stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
4. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień, nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce.
5. Termin zakończenia robót ustala się na dzień, ale nie dłużej niż do 15 grudnia 2025r.
6. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:..... brutto (w tym: 8% / 23%*(zakreślić właściwe) podatek VAT)
(słownie:).
7. Na wartość określoną w ust. 6 składają się:
 - 1) wartość **kosztów kwalifikowanych** (określonych w § 2 pkt 7 Regulaminu) przedsięwzięcia, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”, w kwocie brutto, w tym: 8% / 23 %*(zakreślić właściwe) podatku VAT (słownie:),
 - 2) wartość **kosztów niekwalifikowanych** Przedsięwzięcia w kwocie zł brutto (słownie:).
8. Inwestor kwotę w wysokości, określonej w ust. 6, uiszczy Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) w formie zapłaty wkładu własnego na wskazane przez Wykonawcę konto nr:
.....
kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).
 - 2) kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).w tym: 8% / 23 %*(zakreślić właściwe) podatku VAT, stanowiącą kwotę przyznanej dotacji, ale w wysokości nie większej niż 22.000,00 zł / 24.000,00 zł brutto (do 4.400 zł na 1 kW mocy instalacji w przypadku zakupu i montażu inwertera przystosowanego do instalacji o mocy 5 kW ±5% mocy i inwertera 5kW-5% mocy do +25% mocy + 2.000,00 zł w przypadku zakupu i montażu inwertera przystosowanego do instalacji o mocy powyżej 5kW do 10 kW±5%. 80% kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia (zgodnie z §5 ust. 2 pkt. 2) Regulaminu),

w przypadku ogniw fotowoltaicznych montowanych na 1-fazie maksymalnie o mocy 3,68 kW - 80% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia (udokumentowanych fakturami /rachunkami) nie więcej niż 14.720,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że kwota dofinansowania nie może przekroczyć kwoty 4.000,00 zł brutto na 1 kW; (zgodnie z §5 ust. 2 pkt. 1) Regulaminu),

po zaakceptowaniu przez Gminę Sulmierzyce złożonego przez Inwestora wniosku o wypłatę przyznanej dotacji, pokryje w imieniu Inwestora – Gmina Sulmierzyce jako dofinansowanie do zrealizowanego Przedsięwzięcia.

Obowiązki Inwestora

§3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:

- 1) uzyska stosowne pozwolenia budowlane lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia budowlanego (w przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa tego wymagają);
- 2) udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji na wzorze stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej umowy;
- 3) przygotuje miejsce do montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zaleceniami Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji;
- 4) udostępni Wykonawcy budynek/grunt w celu dokonania realizacji robót demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;
- 5) pod rygorem zwrotu kwoty otrzymanej dotacji od Gminy Sulmierzyce przez okres 5 lat od daty przyznania dotacji, licząc od dnia dokonania jej wypłaty, przestrzegać będzie następujących zasad tj.:
 - a) będzie prowadził eksploatację instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR oraz zapisami karty gwarancyjnej;
 - b) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez zgody Gminy Sulmierzyce oraz Wykonawcy;
 - c) nie będzie zmieniać miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej, przenosić jej na inny budynek, sprzedawać, darować;
 - d) nie będzie zbywać nieruchomości bez uprzedniego dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu oraz zawartej z Gminą Sulmierzyce umową dotacji;
 - e) nie będzie zmieniać sposobu użytkowania budynku mieszkalnego;

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą Umową, Inwestor jest upoważniony do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych w odrębnej umowie z Inwestorem.

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji niniejszej umowy:

- 1) przedstawić oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz dokumenty potwierdzające, iż oferowana instalacja fotowoltaiczna opisana w §2 ust. 1:
 - a) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej określone w Regulaminie (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - b) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215*);
 - c) spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące;
 - 2) przeprowadzić w budynku Inwestora inwentaryzację (w formie opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną planowanego miejsca montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej) na wzorze stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej umowy w zakresie:
 - a) istniejącej instalacji fotowoltaicznej,
 - b) możliwości zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej,
 - c) dostępności łącza lub sygnału internetowego o jakości i stabilności pozwalającej na bezproblemową konfigurację urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
 - 3) wykonać dokumentację projektową montażu instalacji fotowoltaicznej oraz uzgodnić ją z rzeczoznawcą do spraw p.poż. (wymagany jest montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla instalacji fotowoltaicznej na elewacji budynku);
 - 4) sporządzić kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, który stanowić będzie załącznik Nr 7 do niniejszej umowy;
 - 5) na podstawie kosztorysu ofertowego wskazanego w punkcie 4) określić wysokość kosztów kwalifikowanych;
 - 6) dostarczyć Inwestorowi karty katalogowe montowanych urządzeń niezwłocznie, nie później niż do dnia złożenia wniosku przez Inwestora o udzielenie dofinansowania w Urzędzie Gminy Sulmierzyce, oraz wymagane odpowiednie certyfikaty - *wszystkie dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem*;
 - 7) dostarczyć zakupioną instalację fotowoltaiczną do Inwestora pod adres wymieniony w §2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, zgodnie z wykonanym kosztorysem, o którym mowa w pkt 4);
 - 8) dokonać montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w pkt 4);
 - 9) dokonać uruchomienia instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie formalne i techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii działającego na terenie Gminy Sulmierzyce – zgodnie z zasadami procedury przyłączenia mikroinstalacji u danego dystrybutora energii;
 - 10) dokonać przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji instalacji;
 - 11) wystawić Inwestorowi fakturę VAT w sposób wskazany w § 8 ust.1;
2. Wykonawca zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia.

3. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma prawo dochodzić roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji.

Zakres prac wskazanych w ust. 1 pkt 8), 9) i 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście bez udziału podwykonawców.

5. Wykonawca i Inwestor ponoszą względem Gminy Sulmierzyce solidarną odpowiedzialność za koszty zleconych badań i ekspertyz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości/niezgodności parametrów zainstalowanych urządzeń z deklarowanymi przez Inwestora i Wykonawcę.

Kary umowne

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 30% wartości brutto Umowy wskazanej w §2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od zawartej umowy karę umowną w wysokości przyznanej dotacji wskazanej w § 2 ust. 8 pkt. 2).
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia przez Inwestora budynku w terminie określonym niniejszą Umową w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót z przekroczeniem terminu wskazanego w § 6 ust. 1, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku odstąpienia od zawartej umowy karę umowną w wysokości przyznanej dotacji wskazanej w § 2 ust. 8 pkt. 2).

Odbiór robót

§ 6

1. Odbiór końcowy przez Inwestora nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zakończenia prac określonych w § 4 ust. 1 umowy pkt. 1) – 10).
2. W terminie do 7 dni przed datą odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz przekaze Inwestorowi w 2 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej;

- 2) protokół odbioru końcowego robót;
- 3) fakturę VAT;
- 4) dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wkładu własnego przez Inwestora, określonej w § 2 ust. 8 pkt. 1; - w jednym egzemplarzu dla Inwestora;
- 5) kartę gwarancyjną zamontowanych urządzeń;
- 6) certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanych elementów instalacji fotowoltaicznej, potwierdzające spełnianie wymagań określonych w Regulaminie – w jęz. polskim;

3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu odbioru może zostać przesunięty w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

4. Wykonawca jest zobowiązany powtórnie do wykonania badań paneli fotowoltaicznych (dla każdego panela z oznaczeniem numeru seryjnego), połączeń pomiędzy panelami oraz falownika kamerą termowizyjną o rozdzielczości detektora min. 640x512 wraz z dokumentacją fotograficzną umożliwiającą identyfikację nieruchomości na której realizowano przedsięwzięcie w przypadku jeśli montaż instalacji odbywał się poza sezonem letnim. Badanie to winno zostać wykonane w słoneczny dzień w okresie od maja do sierpnia.

Wyniki badań winny zostać dostarczone do 30 września 2026r. do Urzędu Gminy w Sulmierzycach pod rygorem zwrotu 20 % wartości instalacji brutto.

Płatności

§7

1. Wykonawca po dokonanych odbiorze końcowym robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT z co najmniej 30 - dniowym terminem płatności w wysokości określonej w § 2 ust 6, ze wskazaniem kwoty wartości kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt. 1) umowy oraz kwoty kosztów niekwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt. 2) umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się upoważnić Gminę Sulmierzyce na podstawie zawartej umowy dotacji celowej do przekazania Wykonawcy wynagrodzenia za realizację Przedsięwzięcia w wysokości określonej w § 2 ust. 8 pkt. 2) niniejszej umowy na poniższe konto Wykonawcy:
nr
3. Inwestor przekaże fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Sulmierzyce w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi nie mniejszej niż 60-miesięcznej gwarancji jakości na zamontowaną instalację fotowoltaiczną oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach realizacji Przedsięwzięcia.

2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi na całość wykonanego Przedsięwzięcia, w tym na wszystkie dostarczone urządzenia.
3. Zgłoszenie wad i usterek będzie następować w następujący sposób:¹
 - Na adres e-mail
 - Za pomocą formularza interaktywnego na stronie internetowej
 - Na adres
 - Inny sposób (wskazać jaki)
4. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek urządzenia lub wykonanych robót winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od chwili dokonania zgłoszenia w trybie opisanym w ust. 3.
5. W przypadku braku usunięcia usterki w terminie określonym w ust. 4. Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację serwisową na dane urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów serwisowych w celu utrzymania 60- miesięcznej gwarancji jakości na urządzenia oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach realizacji Przedsięwzięcia.
7. Koszty przeglądów serwisowych ponoszone są przez Inwestora, a wszelkich naprawy w okresie trwania gwarancji i rękojmi nie zawinione przez Inwestora w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
Koszt przeglądu serwisowego w trakcie trwania gwarancji stanowi zł brutto. Kwota ta będzie corocznie podwyższona o stopień inflacji ogłaszany przez GUS na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 2026 roku.
8. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określają karty gwarancyjne, a Inwestor oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancyjnymi zamontowanych elementów instalacji fotowoltaicznej, w tym w szczególności paneli fotowoltaicznych i inwertera.
9. Wykonawca zapewni możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 5 lat na terenie gminy Sulmierzyce.
10. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy.

Ochrona danych osobowych

§9

1. Strony umowy wyrażają zgodę na wzajemne przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie w jakim zostały one udostępnione w trakcie procedury realizacji umowy oraz w zakresie w jakim jest to konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, tj. obejmuje:
 - imię i nazwisko gdy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą,
 - adres zamieszkania gdy pod tym samym adresem prowadzona jest działalność gospodarcza,

¹ Strony umowy **obowiązkowo** zaznaczają wybrany wariant

- NIP, REGON,
 - nr telefonu, faksu, adres e-mail,
 - nr rachunku bankowego na który realizowana będzie zapłata,
 - analogiczne dane jw. dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gdy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy,
 - imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby wskazanej do kontaktów,
 - inne dane zawarte w dokumentach potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy [jeśli dotyczy],
 - dane dotyczące pełnomocnika [jeśli dotyczy].
2. Celem przetwarzania danych jest: zrealizowanie umowy.
 3. Podstawa prawna przetwarzania: zgoda stron umowy.
 4. Zebrane dane będą przechowywane do: ustania celu w jakim były przetwarzane, o ile inne postanowienia nie wynikają z odrębnych przepisów.
 5. Zebrane dane mogą być przekazywane: tylko odbiorcom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
 6. Zebrane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 7. Strony umowy mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu i do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (możliwość istnieje jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, a nie np. na podstawie przepisów uprawniających administratora do przetwarzania tych danych).
 8. Stronom umowy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 9. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Inwestora danych osobowych, zastosowanie będą miały poniższe postanowienia tego paragrafu.
 10. Inwestor powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe Inwestora wymienione w Umowie, wyłącznie w zakresie: imię, nazwisko, adres, telefon kontaktowy.
 11. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
 12. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
 13. Inwestor oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

14. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r., o którym mowa w ust. 1 bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy zastosowanie mają postanowienia zgodne z załącznikiem Nr 8 do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§10

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania Przedsięwzięcia.

§12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Inwestora i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie właściciela/i - dotyczy tylko przypadku, gdy Inwestorem nie jest właściciel budynku

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Inwestora

Załącznik Nr 3 – Minimalne wymagania techniczne urządzenia

Załącznik Nr 4 – Protokół odbioru końcowego

Załącznik Nr 5 – Wzór Inwentaryzacji

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik Nr 7 - Kosztorys ofertowy

Załącznik Nr 8 – Ogólna klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Załącznik - Karta/y katalogowa/e

Certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanych elementów instalacji fotowoltaicznej, potwierdzające spełnianie wymagań określonych w Regulaminie – w jęz. Polskim

Załącznik Nr 1 do Umowy
z dnia

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI I BUDYNKU

Oświadczam, jako właściciel/współwłaściciel* nieruchomości położonej w

.....,
nr działki i budynku pod adresem -
będącej przedmiotem umowy z dnia pomiędzy:
Inwestorem

.....-
pozostającym w stosunku do mojej osoby jako: na
podstawie oraz Wykonawcą
....., że wydaję
zgody na dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy kW na ww. nieruchomości
oraz w razie zakończenia stosunku prawnego pomiędzy nim a Inwestorem przejmę wszystkie
prawa i obowiązki wynikające z „Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu
Gminy Sulmierzyce na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła i zakupu wraz z montażem
odnawialnych źródeł energii w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy
Sulmierzyce”, stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Sulmierzycach
Nr XXII/129/2025 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 września 2025r., jak również z zawartej
z Gminą Sulmierzyce Umowy o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce.

.....
/podpis /

Załącznik Nr 2 do Umowy
z dnia

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że do wyboru Wykonawcy, na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej z dnia....., nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, oświadczam, że wyboru Wykonawcy dokonałem/łam z zachowaniem zasad konkurencji, gwarantując realizację zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

.....

/podpis Inwestora/

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Informacje ogólne

1. Instalacja fotowoltaiczna powinna składać się z:

- inwertera,
- miernika energii w tym licznika energii wskazującego aktualne zużycie wyprodukowanej przez instalację energii elektrycznej, ilość pobranej i wysłanej energii elektrycznej,
- systemu do wizualizacji zużycia oraz produkcji energii,
- paneli słonecznych (moduły fotowoltaiczne),
- zestawu montażowego,
- okablowania (przekrój miedzianego przewodu/kabla (linki) dla instalacji YDYżo 5x6mm / YKYżo 5x6 mm),
- systemu zabezpieczeń strony AC oraz DC (ochrona przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa, przetężeniowa, zwarciowa),
- okablowanie po stronie DC – kabel solarny 6 mm², 1500V DC,
- uziemienia ochronnego niezależnego od budynku mieszkalnego, gospodarczego czy gospodarskiego,
- wyłącznika p.poż. – wyłącznik p.poż DC montowany pomiędzy modułami a inwerterem z automatycznym powrotem po przywróceniu napięcia AC, oraz wyłącznik zbijakowy lub grzybkowy.

2. Proponowana instalacja fotowoltaiczna powinna uwzględniać:

- stan sieci energetycznych na terenie gminy Sulmierzyce oraz możliwości współpracy z nimi,
- polskie warunki pogodowe, w szczególności te panujące na terenie Gminy Sulmierzyce,
- bezpieczeństwo,
- funkcjonalność,
- łatwość eksploatacji,
- innowacje takie jak: pomiar zużywanej energii (zdejmowanie profilu) wraz z jej atrybutami (moc, napięcie, prąd), produkcja energii o zadanej mocy, o zadanych parametrach (moc czynna, bierna), wizualizacja parametrów i korzyści do klienta, inwestora, serwisu itd. w przyjaznej formie, możliwość współpracy z bankami energii bez montażu dodatkowego urządzenia (inwerter hybrydowy), niezawodność i niezależność składników systemu.

3. Minimalne właściwości techniczne dla inwertera

Wymaga się aby inwerter został oznakowany w sposób widoczny (np. poprzez odpowiednią trwałą nalepkę) wg poniższego wzoru:



Dofinansowano ze środków budżetu Gminy Sulmierzyce

a) inwertery 1- fazowe hybrydowe o mocy do 3,68 kW

Parametry wejściowe	
minimalny prąd wejściowy	$\geq 12A$ na każde MPPT
Maksymalne napięcie wejściowe	$\leq 1500V$
Minimalne napięcie wejściowe	$\leq 200V$
Warunki atmosferyczne	
Stopień ochrony obudowy	Minimum IP65
Zakres temperatur pracy	Minimum $-25\dots+60$ st. C
Zakres dopuszczalnej wilgotności powietrza	$0\dots 100\%$ (bez kondensacji)
Parametry wyjściowe	
Ilość faz	1
Napięcie wyjściowe	230V
Moc znamionowa AC	Od 3200 W do 3680 W
Częstotliwość	50Hz
Współczynnik zawartości harmonicznych THD	$< 3,5\%$
Sprawność maksymalna	$\geq 97,9$
Sprawność europejska	$\geq 97,0$
Budowa i cechy	
Rozłącznik DC	Wymagany
Monitoring uzysków instalacji	WLAN, RS485 lub Ethernet
Możliwość podłączenia systemu baterii	Prezentacja w zintegrowanym programie pochodzącym od producenta falownika
Gwarancja	Minimum 10 lat
Certyfikaty i spełnienie norm przynajmniej	CE, PN-EN 50549-1 która zastąpiła normę PN-EN 50438 lub IEC50549-1
Certyfikat	NC RfG

b) inwertery 3- fazowe o mocy 5 kW -5% mocy do +25% mocy

Parametry wejściowe

Maksymalny prąd wejściowy	≥12A na każde MPPT
Maksymalne napięcie wejściowe	≤ 1500V
Minimalne napięcie wejściowe	≤200V
Warunki atmosferyczne	
Stopień ochrony obudowy	Minimum IP65
Zakres temperatur pracy	Minimum -25...+60 st. C
Zakres dopuszczalnej wilgotności powietrza	0...100% (bez kondensacji)
Parametry wyjściowe	
Ilość faz	3
Napięcie wyjściowe	230/400V
Moc znamionowa AC	Od 4750 W do 6250 W
Częstotliwość	50Hz
Współczynnik zawartości harmonicznych THD	<3,5%
Sprawność maksymalna	≥97,9
Sprawność europejska	≥97,0
Budowa i cechy	
Rozłącznik DC	Wymagany
Monitoring uzysków instalacji	WLAN, RS485 lub Ethernet
Możliwość podłączenia systemu baterii	Prezentacja w zintegrowanym programie pochodzącym od producenta falownika
Gwarancja	Minimum 10 lat
Certyfikaty i spełnienie norm przynajmniej	CE, PN-EN 50549-1 która zastąpiła normę PN-EN 50438 lub IEC50549-1
Certyfikat	NC RfG

c) inwertery 3- fazowe hybrydowe o mocy 10 kW ± 5% mocy

Parametry wejściowe	
Maksymalny prąd wejściowy	≥12A na każde MPPT
Maksymalne napięcie wejściowe	≤1500V
Minimalne napięcie wejściowe	≤200V
Warunki atmosferyczne	
Stopień ochrony obudowy	Minimum IP65
Zakres temperatur pracy	Minimum -25...+60 st. C
Zakres dopuszczalnej wilgotności powietrza	0...100% (bez kondensacji)
Parametry wyjściowe	
Ilość faz	3

Napięcie wyjściowe	230/400V
Moc znamionowa AC	10 000 W
Częstotliwość	50Hz
Współczynnik zawartości harmoniczych THD	<3,5%
Sprawność maksymalna	≥98,2
Sprawność europejska	≥91,4
Budowa i cechy	
Rozłącznik DC	Wymagany
Monitoring uzysków instalacji	WLAN, RS485 lub Ethernet
Możliwość podłączenia systemu baterii	Prezentacja w zintegrowanym programie pochodzącym od producenta falownika
Gwarancja	Minimum 10 lat
Certyfikaty i spełnienie norm przynajmniej	CE, PN-EN 50549-1 która zastąpiła normę PN-EN 50438 lub IEC50549-1
Certyfikat	NC RfG

1. Właściwości techniczne dla modułów fotowoltaicznych:

Charakterystyka elektryczna	Moc modułu minimum	400 W
	Typ ogniw	Monokrystaliczne
	Wydajność/sprawność minimum	20,7%
	Tolerancja mocy modułu	od 0 do +3%
Wymagane certyfikaty wydane przez jednostki akredytowane	IEC	61215, 61730 lub nowsze
	Obciążenie na front modułu	Minimum 3800 Pa
	Obciążenie na tył modułu	Minimum 2600 Pa
	Certyfikaty jakości	ISO 9001, ISO 14001
	Klasa jakości modułu	A
Budowa i cechy	Minimalna grubość panela	30mm
	Temperaturowy współczynnik mocy[% ⁰ C lub ⁰ K]	Maksimum -0,37% [⁰ C lub ⁰ K]
	Gniazdo przyłączeniowe	Minimum IP65 zalane materiałem uszczelniającym
	Ilość diód bypass	Minimum 3
	Dokumentacja dostarczona przez producenta modułów	Wymagany dla każdego modułu

	PV Flash test	
	Dokumentacja dostarczona przez producenta modułów PV EL test	Wymagany dla każdego modułu
Gwarancje	Gwarancja produktowa od producenta modułów	Minimum 12 lat – potwierdzona przez producenta – gwarancja mechaniczna
	Liniowy spadek mocy potwierdzony kartą gwarancyjną podpisaną przez producenta modułów minimum:	1 rok – 97,5% mocy maksymalnej 25 lat – 87% mocy maksymalnej
	Serwisowanie urządzeń:	Potwierdzenie odbycia szkoleń z zakresu prawidłowego doboru, eksploatacji i serwisowania urządzeń oferowanych przez instalatora zakończone certyfikatem autoryzacji w tym zakresie

Wymaga się certyfikowanych złączy typu MC4.

Protokół odbioru końcowego

spisany w dniur. w

pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

I.

adres.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL:

zwaną (ym/yymi) dalej „**Inwestorem**”

a II.

....., ul.

działający na podstawie: krs

NIP:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z kosztorysem do Umowy z dniar.
wynosi –.....**zł brutto**

/słownie:złoty/.

Prace wykonano bezusterkowo/ z usterkami*:

.....

.....

Wykonawca ponadto oświadcza, iż realizację inwestycji wykonywał osobiście a tym samym nie korzystał z podwykonawcy.

*właściwe podkreślić

Inwestor:

.....

Wykonawca:

.....

.....
/pieczętka firmy/

.....
/miejsowość, data/

ARKUSZ USTALEŃ MONTAŻOWYCH - FOTOWOLTAIKA

Imię, nazwisko:

Telefon:

Adres: E-mail:

Vat 8% Vat 23%

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:m²

Rodzaj Budynku:

- Dom mieszkalny
 Budynek gospodarczy/gospodarski
 Firma
 Inny.....

Montaż:

- Na dachu skośnym
 Na gachu płaskim
 Grunt
 Inny.....

Zacienienia:

- Brak
 Drzewa
 Kominy, maszty, anteny
 Inny.....

Rodzaj konstrukcji i pokrycia dachu:

- Dachówka dachu:m² Drewniana Dostępna pod montaż powierzchnia
 Blacho-dachówka =m Żelbetowa Wielkość powierzchni dachu: x =m, y
 Blacha Stalowa Wysokość budynku do kalenicy:m
 Blacha trapezowa Inna..... Rozstaw krokwi:m
 Papa Kąt nachylenia dachu:
 Inne.....

Pomieszczenie na inwerter:

- Garaż Odległość od modułów PV do inwertera:mb
 Piwnica Odległość od inwertera do rozdzielnicy:mb
 Pomieszczenie techniczne Wolne miejsce w rozdzielnicy TAK NIE
 Poddasze/strych Ochrona odgromowa TAK NIE
 Inne..... Instalacja w budynku 1-fazowa 3-fazowa

Instalacja jest w systemie dwużyłowa trzyżyłowa L, N, PE

INFO Elektryczne:

- Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Główną TAK NIE Odległość:
- Falownik w pomieszczeniu z Tablicą Licznikową TAK NIE Odległość:
- Falownik w innym pomieszczeniu TAK NIE Odległość od Tablicy Głównej:
- Dostęp do internetu w pomieszczeniu z falownikiem: WiFi Kabel Brak

5. Tablica Główna:

Wnęka

Nowego typu "S"

6. Zabezpieczenie:
Odległość:

"S"

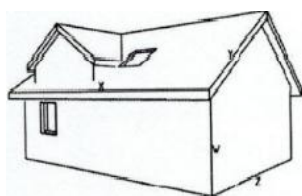
"Bi"(wkręczone)

Informacje dodatkowe:

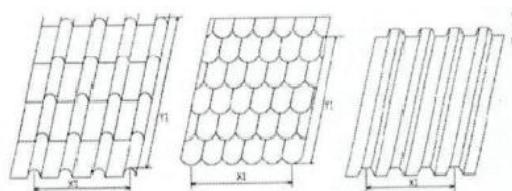
1. Dostawca energii OSD:.....
3. Roczny pobór energii:.....kWh/rok
5. Moc przyłączeniowa z umowy:.....kW
7. Nr PPE:.....
9. Księga Wieczysta:.....
11. Dostęp do internetu:.....
13. Sposób podgrzewu wody:.....
15. Rodzaj stolarki okiennej:.....
17. Stopień ocieplenia poddasza:.....

2. Sprzedawca energii:.....
4. Taryfa:.....
6. Roczny koszt energii.....kW
8. Moc zabezpieczeń przedlicznikowych:.....[A]
10. Numer działki:.....
12. Rodzaj źródła ciepła:.....
14. Moc cieplna urządzenia:.....
16. Stopień ocieplenia budynku:.....

Wymiary dachu:



X = _____ m Z = _____ m
Y = _____ m W = _____ m



X1 liczba fal _____ szt długość _____ cm
Y1 liczba fal _____ szt długość _____ cm

Typ dachu:

1. Zaznaczyć najbardziej odpowiedni dach.
2. Zaznaczyć strzałką kierunek południowy "S" i orientacyjne odchylenie budynku od strony południowej.
3. Zakreskować na zaznaczonym dachu miejsce montażu PV.

Dach dwuspadowy

Dach dwuspadowy z lukarną

Dach czterospadowy

Informacje dodatkowe, uwagi oraz rysunek z wymiarami:

Zapewnienie Inwestora o dostępie do internetu przez 365 dni w roku 24h/dobę

Jako inwestor:,
instalacji znajdującej się pod adresem:,

zapewniam dostęp do internetu przez 365 dni w roku 24h/dobę. W przypadku awarii internetu zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania dostawcy internetu o awarii.

Miejscowość, data:.....

.....
(czytelny podpis Inwestora)

.....
(czytelny podpis audytora-Wykonawcy)

Dobór inwertera:

inwerter trójfazowy

W związku z planowaną koncentracją mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Sulmierzyce i zainstalowanych urządzeń jednofazowych może występować duża asymetria napięć co może być przyczyną nieprawidłowej pracy - wyłączania się inwerterów.

Przyjmuję do wiadomości informację dotyczącą stanu oraz jakość sieci elektroenergetycznej na terenie gminy Sulmierzyce. W związku z powyższym instalator w mojej obecności/ dokonał pomiarów napięć fazowych i międzyfazowych.

Wyniki pomiarów napięć fazowych i międzyfazowych.

U_{L1} [V]

U_{L2} [V]

U_{L3} [V]

U_{L1-L2} [V]

U_{L1-L3} [V]

U_{L2-L3} [V]

Numer uprawnień osoby przeprowadzającej pomiary

Pieczęć i podpis osoby

Wykonującej pomiary

.....

UWAGA!!

Według normy PN-EN-60038:2012 napięcie zasilania nie powinno różnić się więcej niż +-10% od napięcia nominalnego 230V, a więc wynosić min. 207V, max 253V.

Podpis inwestora

.....

Podpis Wykonawcy

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma

.....

wykonująca dostawę i usługę montażu u Inwestora:

.....

na podstawie podpisanej umowy na dostawę i montaż ogniw fotowoltaicznych z dnia.....

oświadcza, iż oferowana instalacja fotowoltaiczna zgodnie z kosztorysem ofertowym opisana wg załącznika nr 3 do umowy oraz w § 2 ust. 1 umowy z wykonawcą spełnia:

- wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie zgodności,
- spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące,
- montaż instalacji fotowoltaicznej zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie kwalifikacje,
- przekazane inwestorowi karty katalogowe oraz certyfikaty zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 6) umowy z Wykonawcą odpowiadają kartom katalogowym i certyfikatom producenta oraz są tożsame z urządzeniami wymienionymi w umowie i kosztorysie,
- ponadto jako Wykonawca oświadcza, że inwerter oraz urządzenia monitorujące posiadają dostęp do internetu, co umożliwia poprawną konfigurację urządzeń,

.....

/podpis Wykonawcy/

